

Số: 341/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản; yêu cầu định giá lại tài sản
và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

~~Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;~~

Căn cứ Bản án số 32/2024/DSST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990, bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1991, cùng địa chỉ; thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh)

Người được thi hành án:

Ông Linh Văn Hưng và bà Nghiêm Thị Lan; cùng địa chỉ; thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh (do ông Nguyễn Văn Thom là người đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Nguyễn Khuyến 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

1. Về kết quả thẩm định giá tài sản:

* Quyền sử dụng 676,2 m² đất (trong đó có 76,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông)và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2043; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 281513 cấp ngày 17/3/2020 đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy. Hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy tặng cho ông

Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990 theo hồ sơ số 3754 ngày 20/4/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đính chính trang 3 ngày 05/5/2020.(diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 683,4m² diện tích do đạc thực tế là 676,2m²).

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 14 Cây nhãn trong đó (08 cây đường kính tán từ 2- 4m; 06 cây đường kính tán từ 3-5m)

- 05 Cây cam đường kính tán 0,5- 1,5m

- 01 Cây cóc đường kính tán 2m

- 01 Cây táo đường kính tán 2m

- 18 Cây vải đường kính tán 2-3m

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá 520.411.000đ(Năm trăm hai mươi triệu bốn trăm mười một nghìn đồng), làm tròn là 520.400.000đ(Năm trăm hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn)

2. Yêu cầu định giá lại tài sản:

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

3. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy,Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

